2 x EFH mit Garage in Kleinanhausen Ansicht Garten

SBB
Schwäbisch Bayerische
Baugesellschaft mbH

SBB Schwäbisch Bayerische Baugesellschaft mbH
Industriestr. 44, 89331 Burgau
Tel: 08222-410204 Fax: 08222-410205

SBB
Schwäbisch Bayerische
Baugesellschaft mbH

2 x EFH mit Garage in Kleinanhausen Ansicht Straße

SBB
Schwäbisch Bayerische
Baugesellschaft mbH

SBB Schwäbisch Bayerische Baugesellschaft mbH
Industriestr. 44, 89331 Burgau
Tel: 08222-410204 Fax: 08222-410205

SBB
Schwäbisch Bayerische
Baugesellschaft mbH

Einfamilienhaus in OT Burgau

OT/Kleinanhausen KFW 70/55 auf Wunsch
Inkl. Keller, WP inkl. Lüftung, Solar

Beste ökologische Bauweise mit heimischen Fachhandwerkern
Nach neuester Energieeinsparverordnung von 2016

Überblick

ca. 105 m² Wohnfläche verteilt auf 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC;
ca. 30 m² Wfl. Einliegerwohnung 2 ZKB
allerbeste hochwertige Bauweise,
mit natürlichen heimischen Bau- und Dämmstoffen.

Leistungsumfang

- **Massive Ziegelbauweise - voll unterkellert(wenn vereinbart)**
  schlüsselfertig mit Teileigenleistungen

Wahlmöglichkeiten für

- Fenster; Fliesen; Türen; Sanitäreinrichtungen

Festpreise

DHH Schlüsselfertig inkl. Lüft. Od. Solar (KFW 70) *(o. Maler u. Böden)*	**239.800,- €**
zzgl. Für KFW 55 (wenn gewünscht)	15.000,- €
zzgl. Einliegerwohnung (wenn gewünscht)	19.700,- €
zzgl. Grundstück ca. 600 m² a´=115,- €	69.800,- €
Hausnebenkosten Gas ,Wasser,Strom,Telec.	9.800,- €
zzgl.Fertigteilgarage	12.900,- €
Notar ,Grunderwst.,Grudbuchkosten ca. 5 %	2.900,- €
Gesamtkosten inkl. Grundst.u.Nebenkosten	**369.900,- €**

Finanzierungsbeispiel :

	15% EK	- 55.400,--€
	KFW Förderung (je DHH)	- 200.000,--€
Familie m. 2 Kinder	LRA 3.Förderungsweg	- 30.000,--€
	LRA Labo 33%	- 122.000,--€
(1,6 % Zins und 2% Tilg.)	*Bank od. Spark. Hypodarlehen*	+ 37.500,- €

Monatliche Belastung DHH inkl.Solar Grundstück

790,-- Euro

==========

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Telefon 08222/41 02 04 info@sbb-baugesellschaft.de
Mobil 0171 / 360 58 07 www.sbb-baugesellschaft.de

SBB Schwäbisch Bayerische Baugesellschaft mbH, 89331 Burgau,Industriestraße 44

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2016

Kellergeschoss	1:150	SBB Schwäbisch Bayerische Baugesellschaft mbH
BAUVORHABEN	2 x EFH mit Garage Kleinanhausen	
PLANUNG	Schwäbisch Bayerische Baugesellschaft Industriestraße 44 89331 , Burgau 08222/4102-04, 08222/4102-05 www.sbb-baugesellschaft.de, info@sbb-baugesellschaft.de	
BAUHERR	Frau und Herr	Datum: 28.04.2016

Erdgeschoss 1:150

BAUVORHABEN	2 x EFH mit Garage Kleinanhausen
PLANUNG	Schwäbisch Bayerische Baugesellschaft Industriestraße 44 89331 , Burgau 08222/4102-04, 08222/4102-05 www.sbb-baugesellschaft.de, info@sbb-baugesellschaft.de
BAUHERR	Frau und Herr

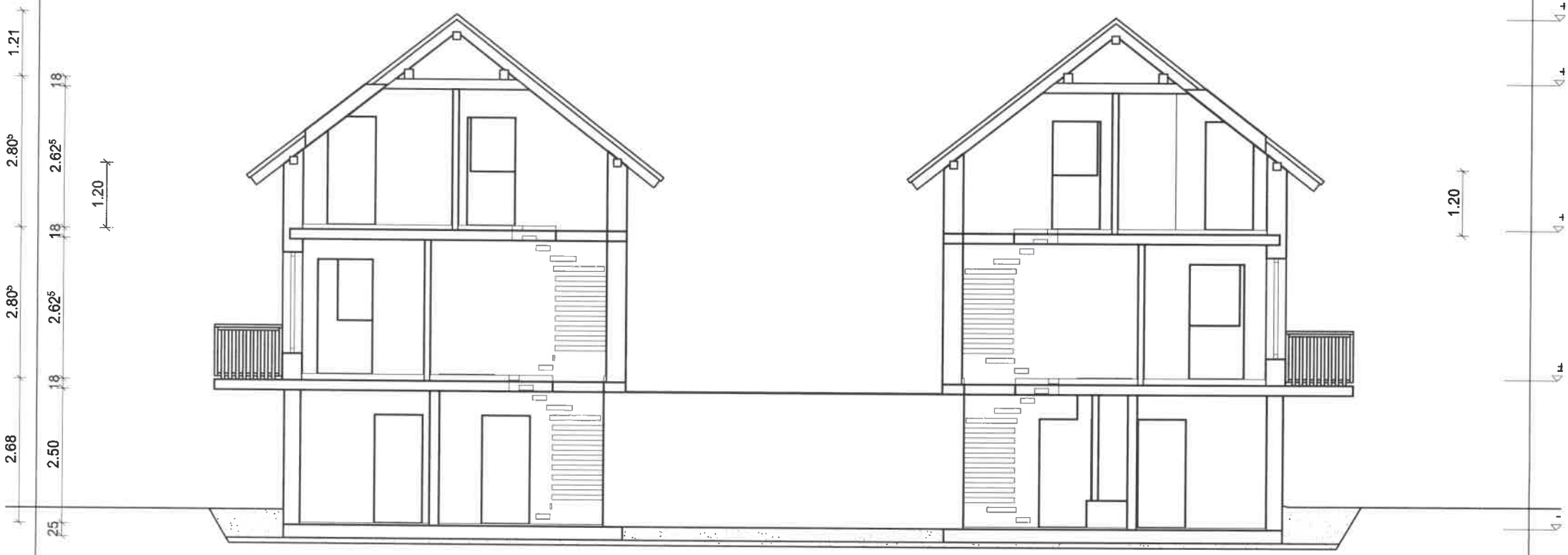
SBB
Schwäbisch Bayerische
Baugesellschaft mbH

Datum: 28.04.2016

Dachgeschoss	1:150	
BAUVORHABEN	2 x EFH mit Garage Kleinanhausen	
PLANUNG	Schwäbisch Bayerische Baugesellschaft Industriestraße 44 89331 , Burgau 08222/4102-04, 08222/4102-05 www.sbb-baugesellschaft.de, info@sbb-baugesellschaft.de	SBB Schwäbisch Bayerische Baugesellschaft mbH
BAUHERR	Frau und Herr	Datum: 28.04.2016

Dachkonstruktion lt. Statik

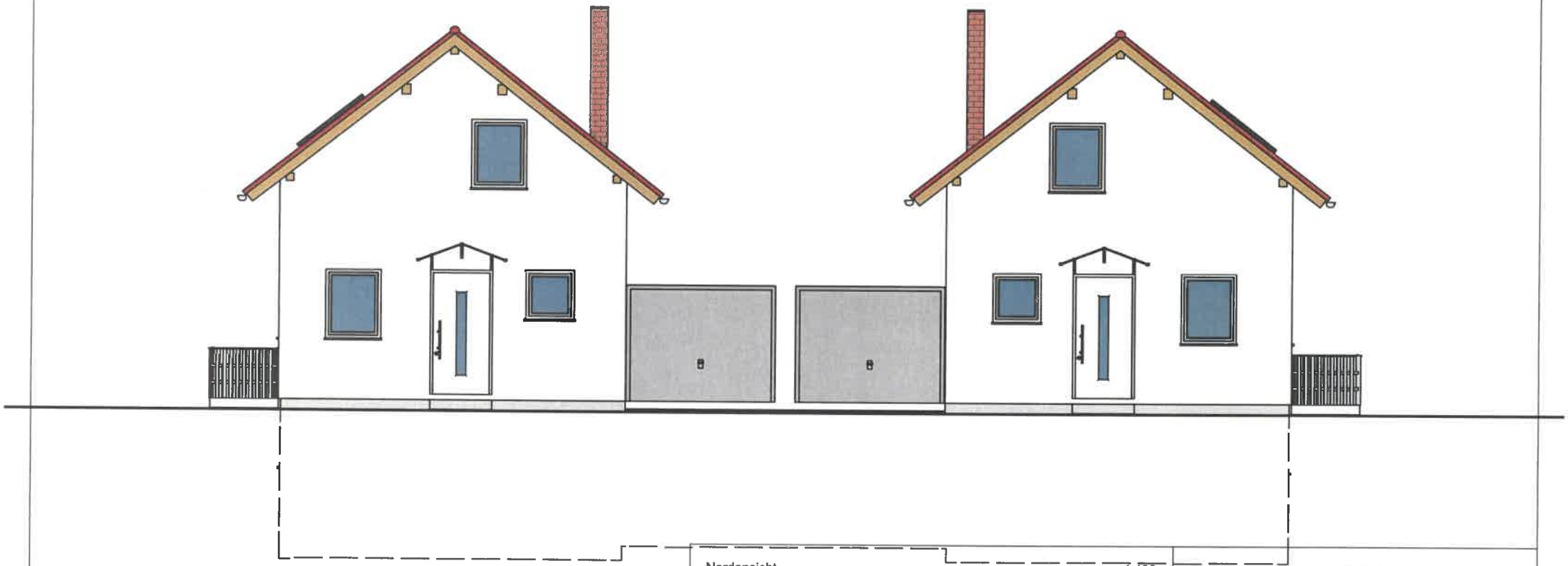
Dachneigung: 38.0



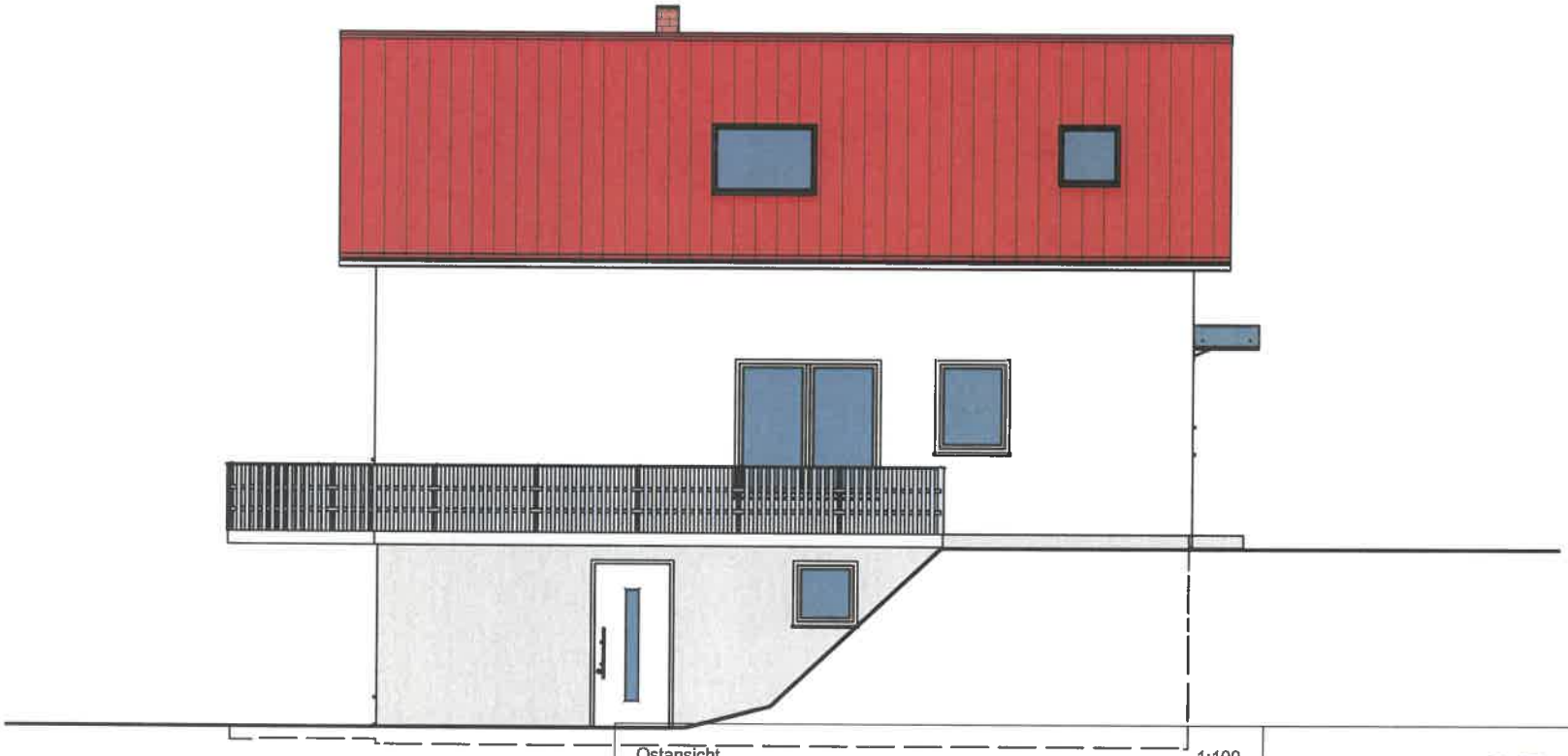
Bodenplatte C 25/30 d=25cm

Filterschicht 0/60 d=10cm

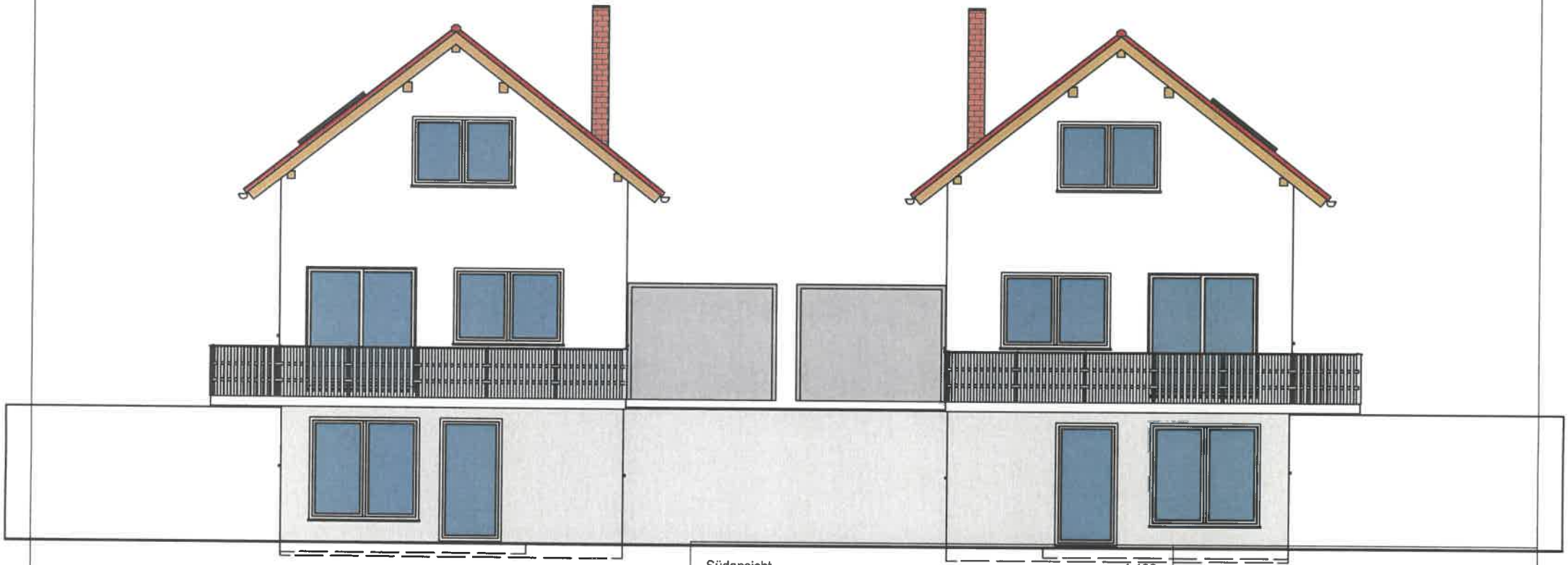
Schnitt B	1:100	
BAUVORHABEN	2 x EFH mit Garage Kleinanhausen	
PLANUNG	Schwäbisch Bayerische Baugesellschaft Industriestraße 44 89331 , Burgau 08222/4102-04, 08222/4102-05 www.sbb-baugesellschaft.de, info@sbb-baugesellschaft.de	SBB Schwäbisch Bayerische Baugesellschaft mbH
BAUHERR	Frau und Herr	Datum: 28.04.2016



Nordansicht	1:100	
BAUVORHABEN	2 x EFH mit Garage Kleinanhausen	
PLANUNG	Schwäbisch Bayerische Baugesellschaft Industriestraße 44 89331 , Burgau 08222/4102-04, 08222/4102-05 www.sbb-baugesellschaft.de, info@sbb-baugesellschaft.de	SBB Schwäbisch Bayerische Baugesellschaft mbH
BAUHERR	Frau und Herr	Datum: 28.04.2016



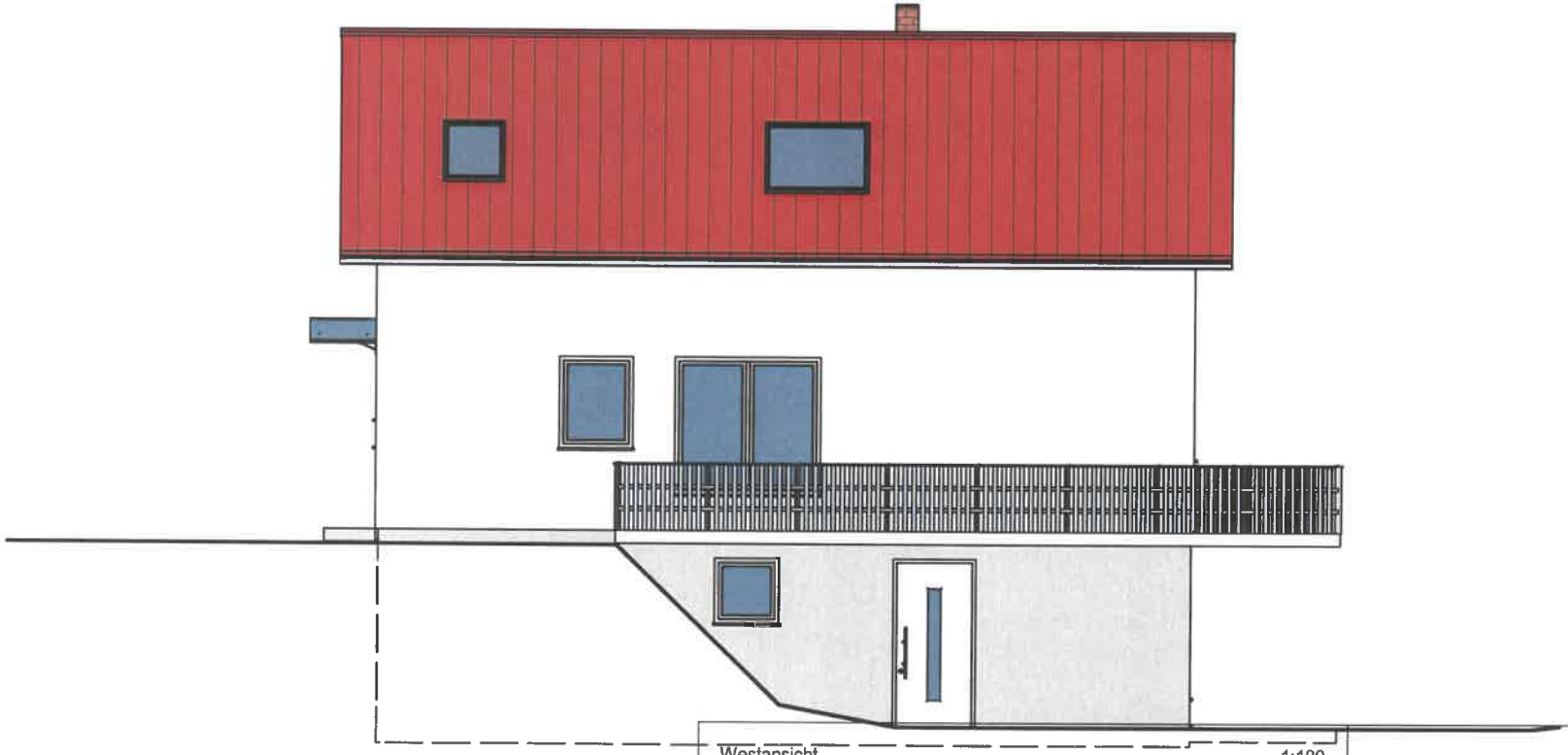
Ostansicht	1:100	
BAUVORHABEN	2 x EFH mit Garage Kleinanhausen	
PLANUNG	Schwäbisch Bayerische Baugesellschaft Industriestraße 44 89331 , Burgau 08222/4102-04, 08222/4102-05 www.sbb-baugesellschaft.de, info@sbb-baugesellschaft.de	SBB Schwäbisch Bayerische Baugesellschaft mbH
BAUHERR	Frau und Herr	Datum: 28.04.2016



Südansicht	1:100
BAUVORHABEN	2 x EFH mit Garage Kleinanhausen
PLANUNG	Schwäbisch Bayerische Baugesellschaft Industriestraße 44 89331 , Burgau 08222/4102-04, 08222/4102-05 www.sbb-baugesellschaft.de, info@sbb-baugesellschaft.de
BAUHERR	Frau und Herr

SBB
Schwäbisch Bayerische
Baugesellschaft mbH

Datum: 28.04.2016



Westansicht	1:100	
BAUVORHABEN	2 x EFH mit Garage Kleinanhausen	
PLANUNG	Schwäbisch Bayerische Baugesellschaft Industriestraße 44 89331 , Burgau 08222/4102-04, 08222/4102-05 www.sbb-baugesellschaft.de, info@sbb-baugesellschaft.de	SBB Schwäbisch Bayerische Baugesellschaft mbH
BAUHERR	Frau und Herr	Datum: 28.04.2016

S BB Schwäbisch Bayerische Baugesellschaft mbH

Nach neuester Energiesparverordnung 2009

Baubeschreibung BV -EFH OT Burgau mit ELW KFW 70/55

Variante Punk 1 bis 26) bezugsfertig mit Teileigenleistung

Die Herstellung des Wohnhauses unterliegt den jeweils gültigen Vorschriften wie Landesbauordnung, VOB, den Regeln der Baukunst sowie den Vorschriften der Wärmeschutzverordnung in der jeweils neuesten Fassung, ab 01.01.2016 gemäß der neuen Energieeinsparverordnung **EnEV 2016.**

Die Baubeschreibung beschreibt Leistungsumfang und Ausführung des Bauvorhabens und wird somit wesentlicher Vertragsbestandteil. Eigenleistungen bzw. Änderungen werden im Vertrag unter sonstigen Vereinbarungen festgelegt. **Inkl. Energiepass.**

Planung, Statik ,Arbeitsplanung Schwäbisch Bayerische Baugesellschaft Mithilfe bei Behördengängen

1. Die Planeingabe sowie die Erledigung sämtlicher behördlicher Formalitäten für die Genehmigungs- und Bauphase. (wird v. Schwäbisch Bayerische Baugesellschaft mbH Bau erledigt)
2. Auf Wunsch Mithilfe bei der Beantragung von Leistungen aus dem sozialen Wohnungsbau und dgl.

Ausführung

1. Erdarbeiten

Der Oberboden/Humus wird abgetragen und die Baugrube wird ausgehoben.

Humus und Aushub werden seitlich auf dem Baugrundstück gelagert. Das Auffüllen der Arbeitsräume erfolgt mit dem an der Baustelle lagernden Aushub.

Später wird (wenn vorhanden) gemäß der Ansichtspläne der vorhandene Oberboden und Humus roh planiert.

Überschüssiges Material verbleibt auf der Baustelle.

2. Kanalisationsarbeiten

Alle Ablaufrohre für das Schmutz- und Niederschlagwasser in PVC. Die Schmutzwasserrohre werden unter der Kellerdecke zusammengefasst und unterhalb Frosttiefe zur Außenkante der Kellerwand geführt **und am zu errichtenden Kontrollschacht angeschlossen** Ebenso wird die Ableitung das **Regenwassers über einen zu errichtenden Sickerschacht geführt u. angeschlossen.**

3. Gründung und Betonarbeiten

Auf einer grund- und hangwasserfreien Baugrube, die eine zulässige Bodenpressung von 150 KN/qm(wird hier angenommen) nicht unterschreiten darf, wird das Bauwerk erstellt. Wenn schlechterer Baugrund vorgefunden wird (erst ersichtlich nach Aushub),evtl. Bodenaustausch nicht im Festpreis enthalten.

Unter der Bodenplatte (die aus statischen Gründen durchgehend führ alle 2 DHH betoniert wird) wird eine Kiesschicht ca. 10 cm stark eingebaut. Die Bodenplatte wird in Stahlbeton **25 cm** stark (nach Statik) in B25.ausgeführt. Ein Fundamenterder mit Anschlußfahnen wird eingebaut.

Die Kellerumfassungswände werden nach statischen Erfordernissen mit **WU Beton** betoniert,

Der Anschluss zwischen Bodenplatte und Kellerumfassung erhält ein Fugenband und eine Hohlkehle. **Zusätzlich wird auf die Kellerumfassung eine Isolierung lt. EneV angebracht.**

Die Kellerhöhe beträgt im Rohbaumaß 2,37m bei ELW 2,67 m

Wenn Lichtschächte erforderlich, dann Ausführung aus Beton oder PVC incl. Gitterroste.

Die Keller- und Erdgeschossdecken werden in Stahlbeton als Filigrandecken oder Ziegeldecken min.18 cm stark nach Statik ausgeführt.

Garage Streifen- oder Punktfundamente.

Das Hauseingangs Podest aus Stahlbetonkragplatte 120 x 80 cm (lt.Plan)

4. Mauerwerk

Massiver Mauerwerksbau sämtlicher Außen- und Innenwände – *Stein auf Stein*

aus wärmedämmenden, umweltfreundlichen Ziegelsteinen oder Porenbetonsteine und Mörtelgruppe II.

Die Hausumfassungswände **in T 0,09 d=36,5 lt.Plan** und alle Innenwände erstellen wir in den Stärken nach statischen Erfordernissen. Sperrbahn unter den Wänden im KG. Raumhöhe Rohbaumaß (lt. Plan Schnitt.)

Kamin einzügig) (Kosten wie im Vertrag vereinbart)

5. Dachkonstruktion (Satteldach nach Bebauungsplan.

Untersicht außen weiß od. Natur n. Wahl des Kunden

Holzkonstruktion nach Statik und .Plan. Die überstehenden Sparrenköpfe werden profiliert. Ortgang und Traufschalung aus Nadelholz, Güteklasse II, 18 mm stark, einseitig gehobelt. Dachneigung **12° - 38 °**richtet sich nach Bauvorschrift des jeweiligen Bebauungsplans.

lt.Plan

Dachdeckung: Echter Tonziegel in rot -oder anthrazit ERLUS

Dachentwässerung **Titanzink oder Kupfer)** mit Einleitung des Regenwassers zur vorhandenen Zisterne oder örtliches Netz.

6. Spenglerarbeiten - Dachentwässerung

Die Spenglerarbeiten wie Dachrinne mit Fallrohr, Kaminkopf und evtl. Wandanschlußbleche werden in **Titanzink** ausgeführt, wobei jede weitere Pflege entfällt.

Fallrohre werden nach den Putzarbeiten bis auf Sockelhöhe geführt und an das Standrohr angeschlossen einschließlich Rosettenabdeckung.

7. Wohnraumfenster, Terassen- und Hautüre

Terrassentüren / Haustür (wie ausgesucht)

Hochwertige Kunststoff-Fenster und Terrassentüren Farbe weiß **ohne Sprossen** und Wärmeschutzglas 3-fach **(Typ 8 K k-Wg- 0,7 (eingebaut. 0,9)** . Die Außenfensterbänke werden in Aluminium **weiß beschichtet**, alle Innenfensterbänke im EG und OG aus Marmor *Agloperlato,* Carrara od. **Granit** ausgeführt.

Die Haustüre - formschöne Kunststofftür mit Verglasung, Sicherheitsbeschlag und Dreifachverriegelung gegen Aushebeln **(Preis bis 2.800,- € incl. ges. MwSt)** kann aus verschiedenen Modellen ausgewählt werden.

Kellerfenster Dreh/Kipp mit hochwertiger Isolierverglasung in der Größe 80 x 60 cm.

eingebaut. (lt. Plan)

8. Außenputz

Alle Fassadenflächen erhalten einen zweilagigen, witterungsbeständigen mineralischen wasserabweisenden Außenputz in Farbe weiß nach Putzmuster.

Sockelputz: gefilzter Zementputz u. gestrichen m. Sockelfarbe.

9. Balkongeländer franz Gitter – *soweit Vertragsbestandteil*

Innenausbau

10. Wärmedämmung

Das Dach wird entsprechend den neuesten Vorschriften der Wärmeschutzverordnung isoliert
(Dampfsperre mit PE-Folie 0,2 mm oder dgl. im DG Bereich.

11. Dachausbau

Ein klassisch isoliertes Satteldächer bei dem alle Decken und Dachschrägen im DG auf Unterkonstruktion und **Isolierung mit Rigips od. Filigrandecke dann Isolierung auf Betondecke.**
In Feuchträumen werden 12,5 mm Feuchtraumplatten verwendet.

12. Rollläden auf Wunsch

soweit technisch möglich erhalten alle Wohnraumfenster im EG und OG wärmegedämmte Rollladenkästen und Kunststoffrollläden in Farbe weiß. **Keine Rollläden bei Dachflächenfenster , Erkern u. Seitenfenster u. integrierten Wintergärten z.B. Wohnzimmer bei Typ Sonnschein (alle Rollläden im EG und OG gegen Aufpreis elektrisch betrieben).**

13. Elektro

Die gesamte Installation erfolgt entsprechend den VDE- Richtlinien.
In den Wohngeschossen erfolgt die gesamte Elektro-Installation in Leerrohren unter Putz.
Standardmäßig ist die Verteilung wie folgt im Haus:
Der Keller erhält folgende Ausstattung:
1 Zählerschrank 2 tlg. mit Sicherungsverteiler, 1 Fehlerstromschutzschalter, Sicherungen in erforderlicher Anzahl.
Unterputzinstallation soweit möglich. Jeder Kellerraum erhält je einen Lichtauslaß mit einem Schalter, sowie einer Steckdose rechts neben den Türen. Der Waschraum erhält je einen Anschluss für die Waschmaschine, Trockner und Abwasserpumpe.
Die Heizungsanlage erhält einen eigenen Stromkreis mit Notschalter und Anschluss der Heizungsanlage.

Erdgeschoss

Haustür 1 Ausschaltung, 1 Lampenauslass
Diele/Flur je 1 Wechselschaltung, 1 Steckdose, 1 Lichtauslaß;1 Wechselschaltung Kellertreppe
WC 1 Schalter, 1 Lichtauslass
Küche 1 Schalter, 1 Steckdose,1 Lichtauslass
1 Anschluss für Elektroherd
1 Steckdose für Geschirrspüler und Kühlschrank 1 Auslass für Dunstabzug
2 Doppelsteckdosen über dem Arbeitsbereich
Wohnen Ausschaltung, 1 Steckdose, 1Lichtauslaß
2 Doppelsteckdosen, 1Telefonanschluß;
Esszimmer 1 Antennendosen, 1 Ausschaltung,
1 Lichtauslaß,
1 Doppelsteckdosen
Treppenhaus je Treppenaufgang 1Wechselschaltung und 1 Lichtauslaß

Obergeschoss

Bad 1 Schalter, 1 Doppelsteckdosen,
1 Lichtauslaß Decke, 1 Wandauslaß über Waschbecken

Schlafen 1 Lichtauslass, 1 Wechselschaltung,
1 Steckdose, 1 Doppelsteckdose
Kind 1 Lichtauslass, 1 Schalter,
2 Einzelsteckdosen

Alle Schlafräume Leerrohr für TV
Terrasse 1 Schalter, 1 Steckdose, 1 Lichtauslaß

Schwachstromanlage
Eine Klingel neben Haustüre, einschl. Transformator, sowie ein Leerrohr für Sprechanlage nach Angabe des Kunden.
Leerrohr mit abgedeckter Leerdose für Antenne.
Keller: Je Raum 1 x Lichtauslass und Steckdose.
Anschluss für Waschmaschine. und Trockner.
Oder ELW wie EG

14. Heizungsanlage – „Wärme zum Wohlfühlen"

Modernste Gastherme Typ Vaillant im Keller
Hier Solaranlage für Warmwasser 200 l Boiler integ. FBT im Bad ,u. FBH
Zzgl. Elektr. HHK 500,- € (Wert)

15. Sanitär

Installation aller Ver- und Entsorgungsleitungen in PVC für Bad, WC, Dusche, Küche. Waschraum gemäß DIN. Sämtliche Warmwasserrohre gem. DIN isoliert. Sichtbare Rohre mit Rohrschalen.

Bad

1 Acrylbadewanne 175 x 75 cm mit Füßen auf der Rohdecke stehend und in der fertig geputzten Wand eingelassen. Ab- und Überlaufgarnitur mit Excenter, Eingriff-, Unterputz- Wannenfüll- und Brausebatterie,
Selektrabrause und Aufhänger, 1 Wannengriff, 1 Seifenschale
1 Porzellanwaschbecken, 65 x 50 cm mit Ablaufventil, Rohrsiphon, Einhebelmischbatterie,
2 Eckventile, 1 Handtuchhalter,1 Seifenschale, 1 Mundglashalter sowie 1 Ablage, 1 Rundspiegel
mit Facette, 1 wandhängendes Porzellan-WC, 1 Kunststoffsitz, 1 Unterspülkasten mit Zubehör,
1 Papierrollenhalter,
1 emaillierte Einbaustahlduschwanne 90 x 75 cm mit Füßen auf der Rohdecke stehend und in der fertig geputzten Wand eingelassen. Ablaufgarnitur mit Standrohr, Eingriff-, Unterputz-Brausebatterie mit Selektrabrause, Metallflecksschlauch und Unistange, Seifenablage
Handtuchheizkörper

Gäste – WC
1 Handwaschbecken mit Warmwasseranschluss
1 wandhängendes Porzellan-WC, 1 Kunststoffsitz,
1 Unterspülkasten mit Zubehör,
2 Eckventile, 1 Handtuchhalter, 1 Kristallspiegel 50 x 40 cm, 1 Seifenschale,
1 Ablage Exclusiv-Standardprogramm,

Keller od.ELW wie EG-Bad!
1 Warm- / Kaltwasseranschluss zum Waschbecken,
1 Kaltwasseranschluss für Waschmaschine
1 Gartenkaltwasseranschluss

16. Innenputz

Sämtliche Wohnräume und das Treppenhaus erhalten einen Maschinenputz MP 75 oder dgl. gefilzt.
Gemauerte Wände der Kellerräume erhalten soweit erforderlich einen Verbandputz.
Geschalte Wände im KG und Filigrandecken werden nicht verputzt. Feuchträume, wie Bad und WC, die gefliest werden, wird Zementputz verwendet.

17. Bodenaufbau - Estricharbeiten

EG , OG und UG- erhalten einen Estrich mit Wärmedämmung auf Trennlage und aus PE Folie und Randstreifen nach DIN.
Kellergeschoss ca. 60 mm Nutzestrich auf Trennlage aus PE-Folie 0,2mm.u. 80mmDämmung.

(lt. Angaben EneV)
Sämtliche Kragplatten wie Balkon, Terrasse werden zum Mauerwerk gegen Feuchtigkeit abisoliert.

18. Innentüren EG-OG-KG od. ELW
Innentürblätter in Buche oder Eiche oder dgl. furniert, dazu Futter und Bekleidung incl. Drückergarnituren.
Eine Tür mit Lichtausschnitt. **Typ Softline mit gerundeten Kanten.**
Türen im Kellerbereich Typ Softline (mit Kunststoff überzogen, wg. erhöhter Feuchtigkeit)

19. Treppen
Wohnungstreppen Systemtreppe
Marke Güta od. Schöb (Buche furniert)
n. Wahl d. Kunden

20. Treppengeländer
Ausführung *zur Treppe passend.*

21. Wand und Bodenfliesen EG-OG-ELW
Bad, WC ,Flur, Küche u.EG
Materialpreis
Wand 30,-€ / qm (inkl. Mwst.)
Boden 25,-€ / qm (inkl.Mwst.)
Wenn vereinbart Keller , 10,-€ /qm inkl. Mwst.
nach Wahl d. Kunden

22. Malerarbeiten / Eigenleistung
(je nach Vereinbarung)
Wände u. Decken werden 2x weiß mit Dispersion gestrichen.

23. Bodenbeläge / Eigenleistung
(je nach Vereinbarung)
Wohn.u.Essz. Laminat od. 30 ,-€/qm
(inkl. Mwst.)
Im OG +DG Teppich od. Laminat
(Materialwert 25,- inkl. Mwst.)
Balkone
Französischer Balkon erhält eine feuerverzinkte Stahlkonstruktion.
Flächenbalkon erhält hier auch eine feuerverzinkte Stahlkonstruktion

24. Außenanlagen
Humusplanie als Rohplanie ohne Bepflanzung, mit vorhandenem Material.

25. Garage - wenn vereinbart 6 x 3 m mit Tür und Fenster und Attika.
Garage als Fertiggarage erhält frostsichere Streifenfundamente in B15.

26. Bauseitige Leistungen und Voraussetzungen:
Das Grundstück muss baubereit und versorgungstechnisch erschlossen sein. Maßnahmen zur Sicherung bestehender Gebäude sind nicht enthalten. Auflagen der Baugenehmigungsbehörde sind Bestandteil des Vertrages.
Anstelle der in der genannten Leistungsbeschränkung aufgeführten Leistungen und Ausstattungsgegenstände können andere, gleichwertige verwendet werden, wenn diese aufgrund der Erkenntnis und Erfahrung der fortschreitenden Bautechnik geboten erscheinen oder der schnelleren Baudurchführung dienen bzw. der Ortsüblichkeit entsprechen. Dies gilt auch für Konstruktions- und Ausführungsänderungen, die durch Änderung der Bau- und DIN-Vorschriften bedingt sind.
Die Baubeschreibung hat grundsätzlich vorrangige Gültigkeit .maßliche Differenzen gegenüber den Baugesuchsplänen, die sich aus architektonischen oder bautechnischen Gründen ergeben, jedoch ohne Einfluss auf die Qualität und die Funktion des Gebäudes sind, bleiben vorbehalten. Technische Änderungen und neue Techniken, welche den baulichen Wert nicht verschlechtern behalten wir uns vor.

Baureinigung: besenrein enthalten !
Nicht im Preis enthalten sind (wie vereinbart)
alle Erschließungsbeiträge von der Gemeinde, Stadt bzw. Versorgungsunternehmen (Wasser-, Gas-, Strom-, Telefon-, TV- und Kanalanschluss, Kläranlage). Behördengebühren für Baugenehmigung sowie amtliche Lagepläne und Höhenschnitte. Heizkosten während der Bauphase. Besondere Gründungsmaßnahmen, wie schlechter Baugrund; Grund- oder Oberflächenwasser.

Änderungen und Sonderwünsche:
Selbstverständlich können wir **Ihre eigenen Vorstellungen und Wünsche bei der Planung Ihres Hauses berücksichtigen.** Soweit bautechnisch möglich, werden wir Ihre Ideen verwirklichen. Sprechen Sie diesbezüglich mit uns, wir beraten Sie gerne.

Gewährleistung
Die Gewährleistung beträgt für das Bauwerk=(Rohbau, Dach, Putz, Heizung, Haustür, Fenster ohne Griffe) erweitert auf 5 Jahre nach VOB im übrigen 2 Jahre.
Rissbildungen bis 0,3 mm, die aufgrund normaler bauphysikalischer Einflüsse entstehen (z.B. Schwinden und Kriechen) bei Baustoffen wie Beton, Putz, Holz usw. sind keine Mängel im Sinne der Gewährleistung. Dauerelastische Fugen sind sogenannte Arbeitsfugen und sind somit von der Gewährleistung ausgeschlossen.
Die Gewährleistungsfrist beginnt mit der Übergabe sowie der Inbetriebnahme.

Wichtig : Alle hier nicht aufgeführten Leistungen, sind im Werksvertrag unter sonstige Vereinbarungen aufgeführt und Vertragsbestandteil.

Ort Burgau, den 15.4.16

vereinbart: .....
Bauherren

bestätigt: .....
Schwäbisch Bayerische Baugesellschaft

Sollten Sie noch Fragen zu der aufgeführten Baubeschreibung haben, zögern Sie bitte nicht uns anzusprechen !